

Список використаних джерел:

1. Пилипенко А. А., Ярошенко А. В. Конкурентна стратегія й формування системи стратегічного управління розвитком інтегрованої структури бізнесу. *Комунальне господарство міст*. 2008. № 82. С. 84-91.
2. Richardson G. B. *The Organisation of Industry. The Economic Journal*. 1972. Vol. 82. No. 327. Pp. 883–896.
3. Солнцев С. О., Жигалкевич Ж. М. Квазіінтеграція взаємодіючих підприємств : теоретичний аспект. *Глобальні та національні проблеми економіки*. 2016. № 12. URL: <http://global-national.in.ua/archive/12-2016/71.pdf>

УДК 332.7

Губенко В. В., аспірант
ДННУ “Академія фінансового управління”

ПІДПРИЄМНИЦЬКА ОСВІТА ЯК ІНСТРУМЕНТ ВІДНОВЛЕННЯ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

Повоєнне відновлення України потребує системного підходу до економічної стабілізації, у якому важливу роль відіграє підтримка ветеранів і внутрішньо переміщених осіб (ВПО). Сфера нерухомості, яка є однією з головних галузей економіки, зазнала серйозних збитків через руйнування інфраструктури [1, с.27], скорочення інвестицій та змін у попиті на житло. Ці виклики вимагають нових підходів до розвитку ринку нерухомості. Підприємницька освіта для ветеранів і ВПО стає стратегічним інструментом для підготовки фахівців, здатних створювати та розвивати бізнеси у сфері житлового та комерційного будівництва.

Освітні програми для ветеранів і ВПО сприяють їх економічній реінтеграції, надаючи навички, необхідні для започаткування власних проєктів у сфері нерухомості, що одночасно стимулює розвиток малого та середнього бізнесу. Враховуючи втрати роботи та бізнесу, а також необхідність адаптації до нових умов, освітні програми створюють основу для їх професійного зростання, підвищуючи конкурентоспроможність на ринку.

Метою дослідження є вивчення впливу підприємницької освіти на відновлення ринку нерухомості в умовах воєнного стану та післявоєнного періоду. Особливий акцент зроблено на ролі ветеранів і переселенців як активних учасників відбудовчих процесів. Дослідження аналізує, як освітні програми можуть сприяти створенню нових бізнесів у сфері нерухомості, стимулювати економічне зростання та відновлювати інфраструктуру у постраждалих регіонах.

Розвиток ринку нерухомості України під час воєнного стану стикається з низкою викликів, таких як руйнування інфраструктури, переміщення населення та скорочення інвестиційної активності. Проте підприємницька освіта для ветеранів і переселенців виступає дієвим інструментом для прискорення його відновлення. Ветерани після служби, а також переселенці, які шукають нові можливості, можуть відігравати ключову роль у відбудові житла та комерційних об'єктів [1, с.30].

Ініціативи, орієнтовані на розвиток підприємницьких навичок серед ветеранів і ВПО, такі як програма "SkillLab" від Норвезької ради у справах біженців (NRC), Світового банку, SkillLab, Державної служби зайнятості, Міністерства економіки та Міністерства цифрової трансформації, допомагають ветеранам і переселенцям отримати можливості для працевлаштування та самозайнятості [2], грантові проєкти Є-Робота запустили проєкти по підтримці ветеранів [1, с.51]. Проєкт "IT Skills 4U", започаткований Amazon Web Services

спільно з Міністерством цифрової трансформації України, також показав успішність у наданні нових професійних перспектив.

Програми міжнародної співпраці, такі як ERASMUS+, надають доступ до європейської освіти у сфері підприємництва та нерухомості, що дозволяє ветеранам і переселенцям здобути актуальні знання й сприяє їх залученню до відбудови ринку нерухомості [3, с.10]. Це сприяє відкриттю нових будівельних компаній та стартапів, використовуючи лідерські та організаційні навички ветеранів.

За прогнозами Інституту економічних досліджень та політичних консультацій (IER), ветерани і переселенці можуть створити до 10% нових робочих місць у постраждалих регіонах України впродовж наступних п'яти років. Їхня участь у реконструкції пошкоджених об'єктів і розробці нових інфраструктурних проектів є критично важливою для відновлення місцевих громад.

Освітні програми також вирішують питання інтеграції ветеранів і переселенців через розвиток бізнес-навичок [1, с. 61]. Наприклад, проекти на кшталт "Від бізнес-ідеї до стартапу" пропонують інтенсивні тренінги для швидкої підготовки до підприємницької діяльності. USAID Economic Resilience Activity надає ветеранам і переселенцям доступ до бізнес-інкубаторів, менторської підтримки та консультацій, що сприяє їх ефективній інтеграції у сферу підприємництва [4].

Однак, постають і певні виклики. Близько 11-30% ветеранів стикаються з посттравматичним стресовим розладом (ПТСР), що ускладнює їх участь у навчальних програмах. Окрім того, 60% переселенців і ветеранів відзначають нестачу стартового капіталу для запуску власного бізнесу навіть після проходження навчання. Підприємницька освіта повинна також враховувати ці виклики, включаючи питання психологічної підтримки і фінансового забезпечення для успішної реалізації бізнес-ідей.

Підприємницька освіта є ключовим фактором для успішного відновлення ринку нерухомості в умовах воєнного стану. Вона не лише сприяє економічній реінтеграції ветеранів та переселенців, але й забезпечує розвиток інфраструктури та створення нових робочих місць у постраждалих регіонах. Освітні програми, підтримувані урядом та міжнародними організаціями, допомагають цим групам отримати знання, необхідні для активної участі у відновленні економіки України.

Список використаних джерел:

1. Оцінка впливу війни на мікро-, малі та середні підприємства в Україні. Київ: Програма розвитку ООН в Україні, 2024 рік, 86 с. <https://www.undp.org/sites/g/files/zskgke326/files/2024-04/undp-ua-smb-2024.pdf>
2. Skills-First Цифровізація служби зайнятості для підтримки населення та роботодавців України. <https://skilllab.io/en-us/news/skilllab-nrc--the-world-bank-supporting-the-people-of-ukraine>
3. Програма ЄС Еразмус+ як інструмент інтернаціоналізації та впровадження домашнього завдання України на шляху вступу до ЄС. Київ. Липень 2024. https://erasmusplus.org.ua/wp-content/uploads/2024/07/erasmus4ua_july_2024.pdf
4. USAID Economic Resilience Activity. "Supporting Ukraine's Economic Resilience." [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.usaid.gov/ukraine>